

Bebauung des Geländes der ehemaligen Prinz-Eugen-Kaserne

Verkehrskonzept, insbesondere:

- einseitige Anbindung nach Westen
- (tatsächliche) Anbindung über Lohengrin- und Wesendonkstraße

**Berücksichtigung der Anwohneranliegen,
evtl. durch Gründung einer Bürgerinitiative**

Tagesordnung – 24. Juli 2011

- 1. Vorstellung und Begrüßung**
2. Verlauf der bisherigen Planung
3. Mögliche Initiativen (politisch und rechtlich)
4. Planentwurf des Planungsreferates (Juni 2010)
5. Bedenken gegen den Entwurf
6. Information und Stellungnahme der Stadträte
 - a) Christiane Hacker (SPD) und
 - b) Robert Brannekämper (CSU)
7. Diskussion
8. Einigung auf die nächsten Schritte inkl. Zeitplan
9. Ende

Bisheriges Verfahren

1. 2005: Kauf des Grundstücks durch die Stadt München
2. Sommer/Herbst 2009: Vorstellung der drei Siegerentwürfe des städtebaulichen Wettbewerbs, Infoveranstaltung im ÖBZ
3. Entwurf des Planungsreferates (Juni 2010)
4. Juli 2010: frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB; Entgegennahme der Stellungnahmen von Bürgern
5. Seither: Überarbeitung und Prüfung der Stellungnahmen
6. Nächster Schritt: Billigung des Entwurfes durch Stadtrat (Herbst 2011?)
7. Auslegung des gebilligten Planes für **1 Monat** (Ende 2011?)
8. **Monatsfrist gilt für begründete Stellungnahmen der Bürger – spätere Stellungnahmen werden nicht mehr berücksichtigt!**

Möglichkeit der Einflussnahme durch die Anwohner

1. Einwirken auf die Vertreter im Stadtrat und im Bezirksausschuss
 - Jeder persönlich (Anschieben der Vertreter, Bürgersprechstunde ...)
 - Als Gruppe (Einladung zu Versammlungen, gemeinsame Stellungnahmen als Gruppe ...)
2. Rechtlich
 - Rechtliche Prüfung des Planentwurfs
 - ggf. Klage vor dem Verwaltungsgericht
3. Wie?
 - Als lose Gruppierung (rechtlich wohl GbR)
 - Vereinsgründung

Organisation der Gruppe

1. Anwesenheitsliste
2. Bitte angeben, ob Interesse an Mitwirkung in Zukunft, dann mit
 - Name und Anschrift; **Email-Adresse(!)**, ggf. Telefonnummer
3. Vereinsgründung
 - (mind.) 7 Mitglieder zur Gründung erforderlich
 - Satzung, Vorstand
 - Bitte angeben, wer sich beteiligen würde (weiteres kleineres Treffen für Vereinsgründung erforderlich)
4. Suche eines Rechtsanwaltes mit Erfahrung im Bauplanungsrecht
 - Vorschläge bitte an schramm@pionierschule.info oder jansen@pionierschule.info

Der aktuelle(?) Planentwurf

1. Umfeld
2. Flächennutzungsplan
3. Stadtteilzentren
4. Prognostizierte Verkehrsentwicklung
5. Vorgaben der Stadt an die Planung
6. Der Entwurf
7. Die Anbindung an den Verkehr (Erschließung)
8. Kritik/Bewertung



24.07.2013

aufnahmedatum: 4/5/2008

Wien, 10. Bezirk, 1040

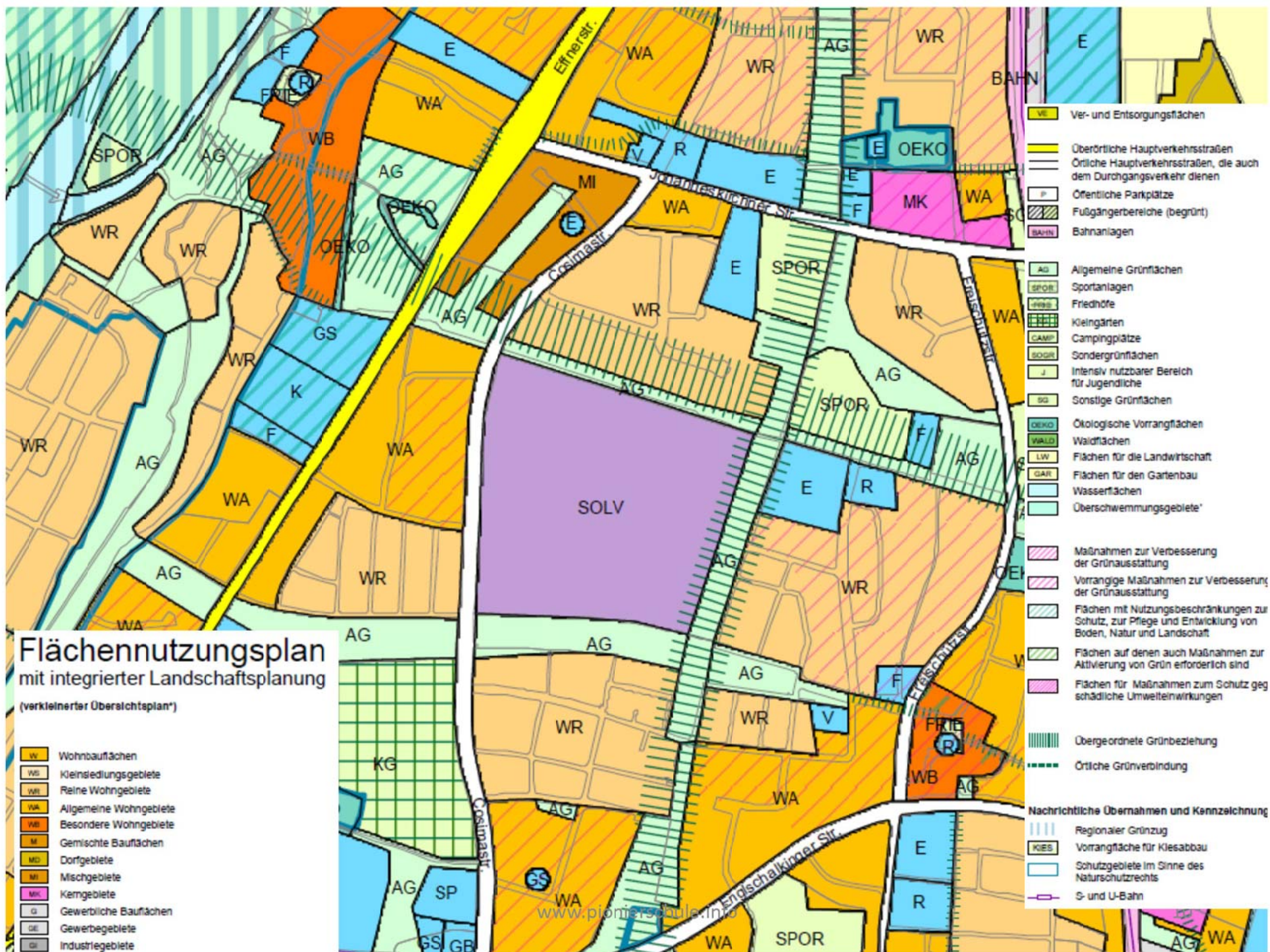
48°06'39.66" N - 16°37'58.50" O Höhe: 519 m

©2010



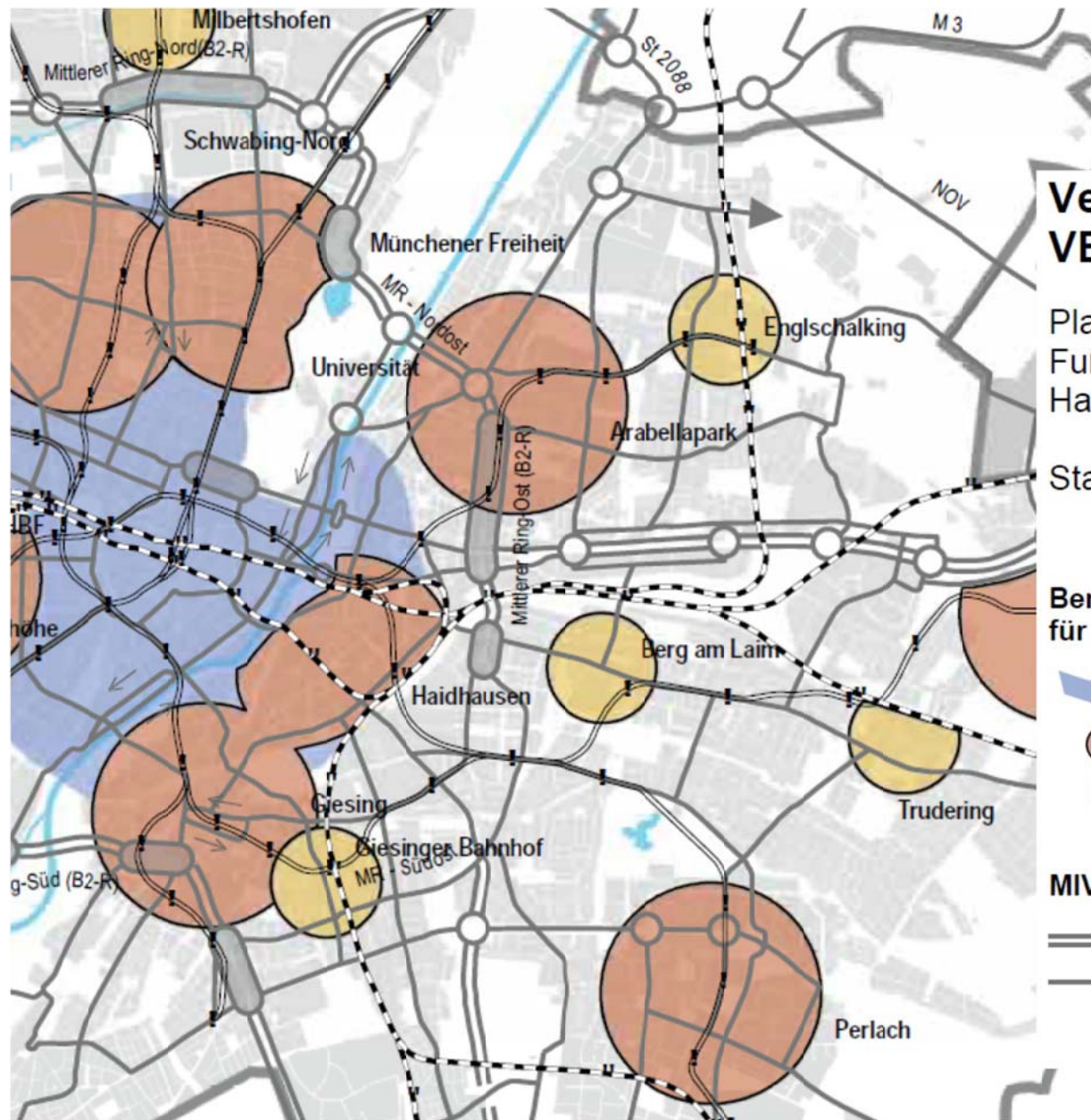
Der aktuelle(?) Planentwurf

1. Umfeld
- 2. Flächennutzungsplan**
3. Stadtteilzentren
4. Prognostizierte Verkehrsentwicklung
5. Vorgaben der Stadt an die Planung
6. Der Entwurf
7. Die Anbindung an den Verkehr (Erschließung)
8. Kritik/Bewertung



Der aktuelle(?) Planentwurf

1. Umfeld
2. Flächennutzungsplan
- 3. Stadtteilzentren**
4. Prognostizierte Verkehrsentwicklung
5. Vorgaben der Stadt an die Planung
6. Der Entwurf
7. Die Anbindung an den Verkehr (Erschließung)
8. Kritik/Bewertung



Verkehrsentwicklungsplan VEP 2005

Plan 7
Fußgängerverkehr
Handlungskonzept 2015

Stand: März 2006

Bereiche mit besonderer Bedeutung für den Fußgängerverkehr

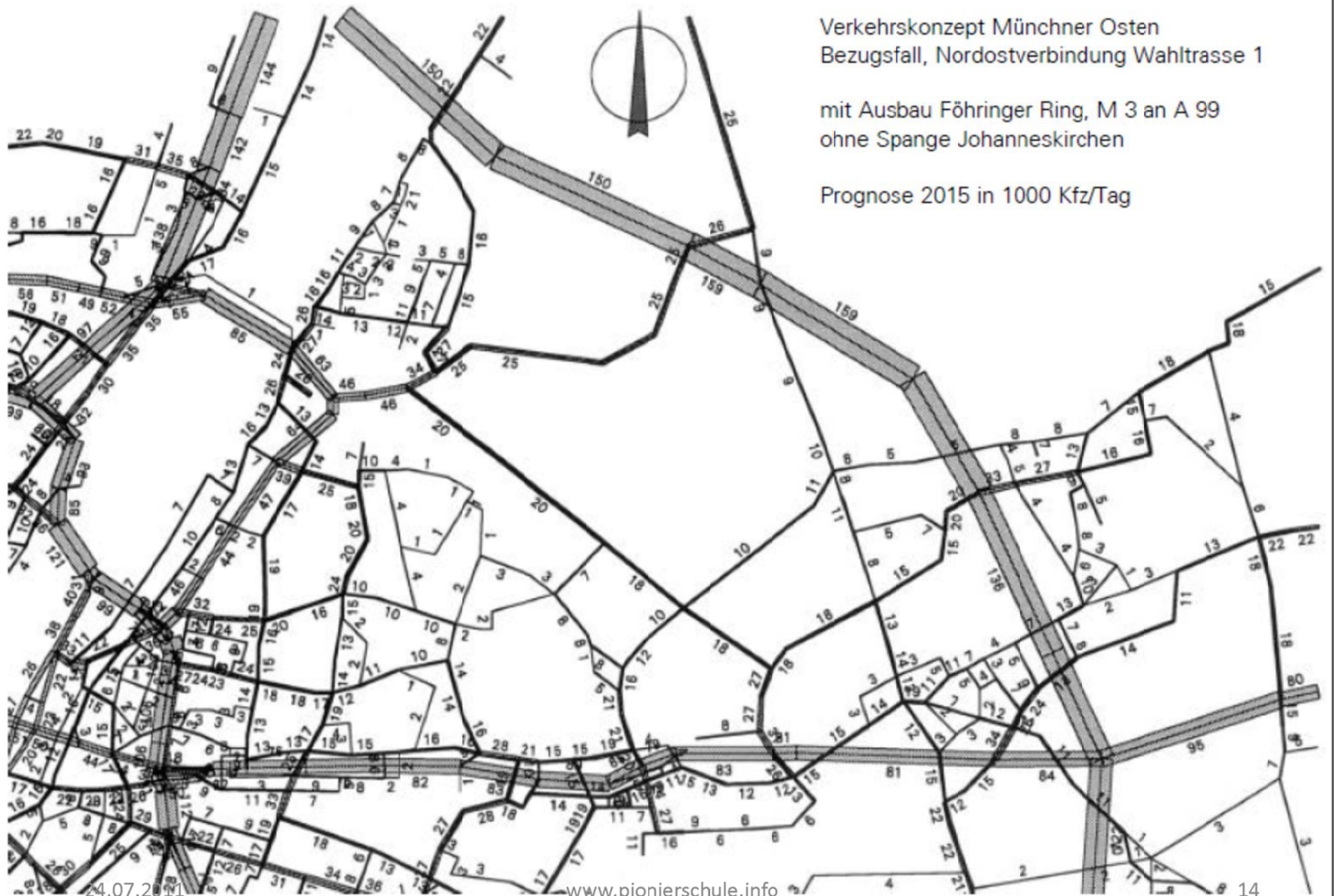
-  Innenstadt $r = 1.500\text{m}$
-  Stadtteilzentrum $r = 1.000\text{m}$
-  Quartierzentrum $r = 500\text{m}$

MIV-Netz

-  Primärnetz im Stadtgebiet /
-  Sekundärnetz im Stadtgebiet /
-  Netzzusammenhang im Umland

Der aktuelle(?) Planentwurf

1. Umfeld
2. Flächennutzungsplan
3. Stadtteilzentren
- 4. Prognostizierte Verkehrsentwicklung**
5. Vorgaben der Stadt an die Planung
6. Der Entwurf
7. Die Anbindung an den Verkehr (Erschließung)
8. Kritik/Bewertung



Der aktuelle(?) Planentwurf

1. Umfeld
2. Flächennutzungsplan
3. Stadtteilzentren
4. Prognostizierte Verkehrsentwicklung
- 5. Vorgaben der Stadt an die Planung**
6. Der Entwurf
7. Die Anbindung an den Verkehr (Erschließung)
8. Kritik/Bewertung

Datum: 14.06.2010
Sachbearbeiter Planung:
Herr Tröppner (Tel.: 089/233-2 52 18)
Sachbearbeiterin Grünplanung
Frau Kögler (Tel.: 233-22163)
Sachbearbeiter Flächennutzungsplanung:
Herr Kling (Tel.: 089/233-2 28 30)
Telefax: 089/233-24238
E-Mail: plan.ha2-1@muenchen.de

Beteiligung der Öffentlichkeit
hier: Frühzeitige Unterrichtung gemäß
§ 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)

**Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich II/15
Cosimastraße, Salzsenderweg und Stradellastraße**
und

**Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2016
Cosimastraße, Salzsenderweg und Stradellastraße
(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 117)
- ehemalige Prinz-Eugen-Kaserne -**

**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**
Stadtentwicklungsplanung
und Stadtplanung

PLAN HA II/12
PLAN HA II/51
PLAN HA I/42



Vorgabe der Stadt: Anschluss nur über Cosimastraße

2.5 Rechtliche Ausgangslage

Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung

Der geltende Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung stellt das Planungsgebiet als Sondergebiet Landesverteidigung (SOLV) dar. Nach Norden, Osten und Süden grenzen an das Planungsgebiet Allgemeine Grünflächen an. Übergeordnete Grünbeziehungen verlaufen jeweils nördlich und östlich des Planungsgebietes und verbinden die Freiflächen im Osten Münchens mit den Isarauen sowie die Freiflächen im Nordosten entlang der ehemals geplanten Trasse der Tangente-5-Ost mit dem Ostpark. Die westlich des Planungsgebietes verlaufende Cosimastraße ist als „Örtliche Hauptverkehrsstraße, die auch dem Durchgangsverkehr dient“ dargestellt.

2.6 Verkehr und Erschließung

Motorisierter Individualverkehr

Das Planungsgebiet ist von Westen über die Cosimastraße erschlossen. Über die Johanneskirchener Straße und die Engelschalkinger Straße bestehen Verbindungen zum übergeordneten Hauptverkehrswegenetz.

Der aktuelle(?) Planentwurf

1. Umfeld
2. Flächennutzungsplan
3. Stadtteilzentren
4. Prognostizierte Verkehrsentwicklung
5. Vorgaben der Stadt an die Planung
- 6. Der Entwurf**
7. Die Anbindung an den Verkehr (Erschließung)
8. Kritik/Bewertung

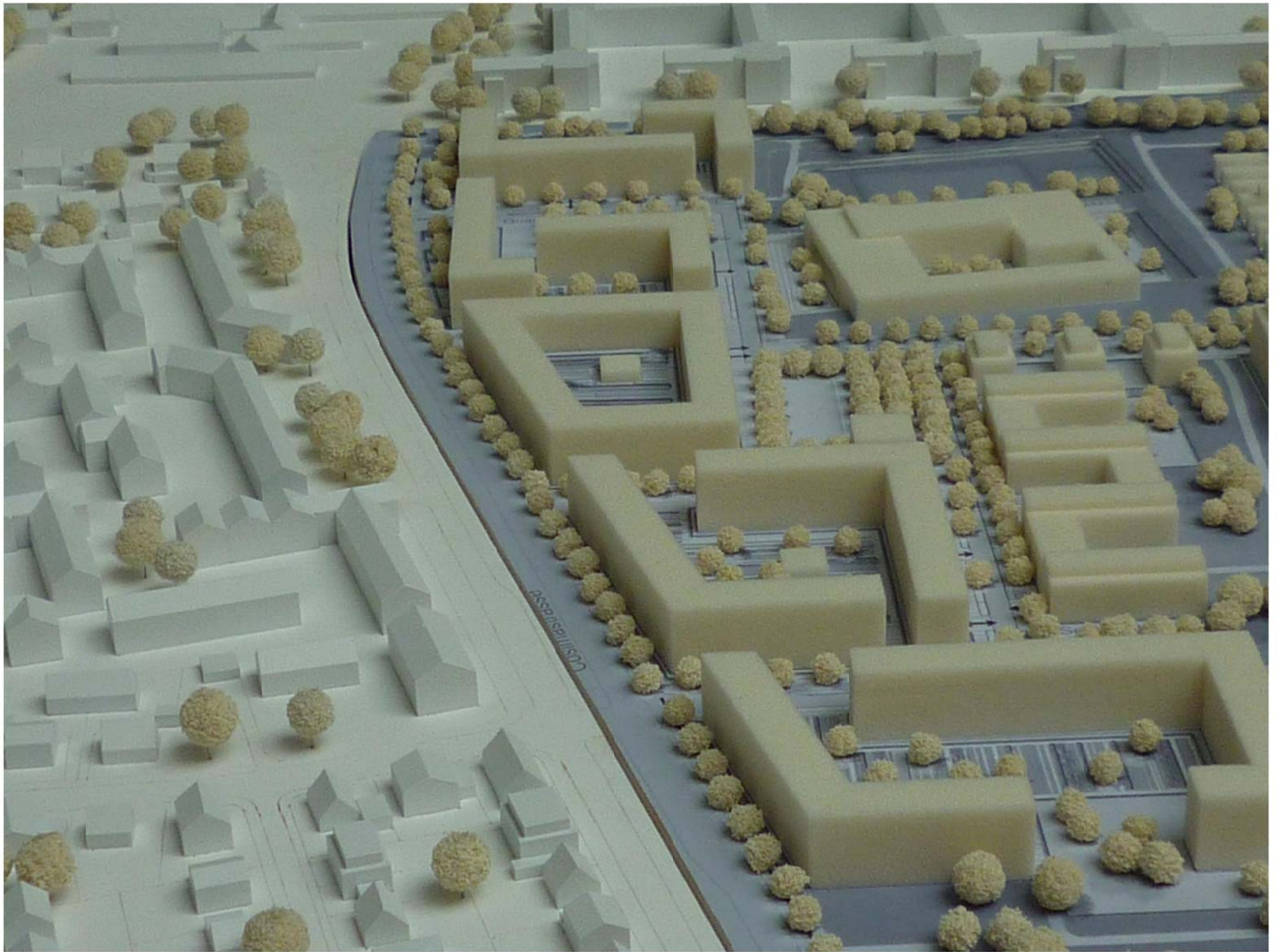
Planentwurf
Stand: Juni 2010

Übersicht



24.07.2011







Aus der Stellungnahme zum Planentwurf

Städte- und Wohnungsbau

Insgesamt können im Gebiet ca. 150.000 m² Geschossfläche für den Wohnungsbau, das entspricht ca. 1.600 Wohneinheiten, realisiert werden. An Handels- und Dienstleistungsflächen können ca. 5.000 m² realisiert. Das Planungsgebiet wird künftig somit überwiegend dem Wohnen dienen.

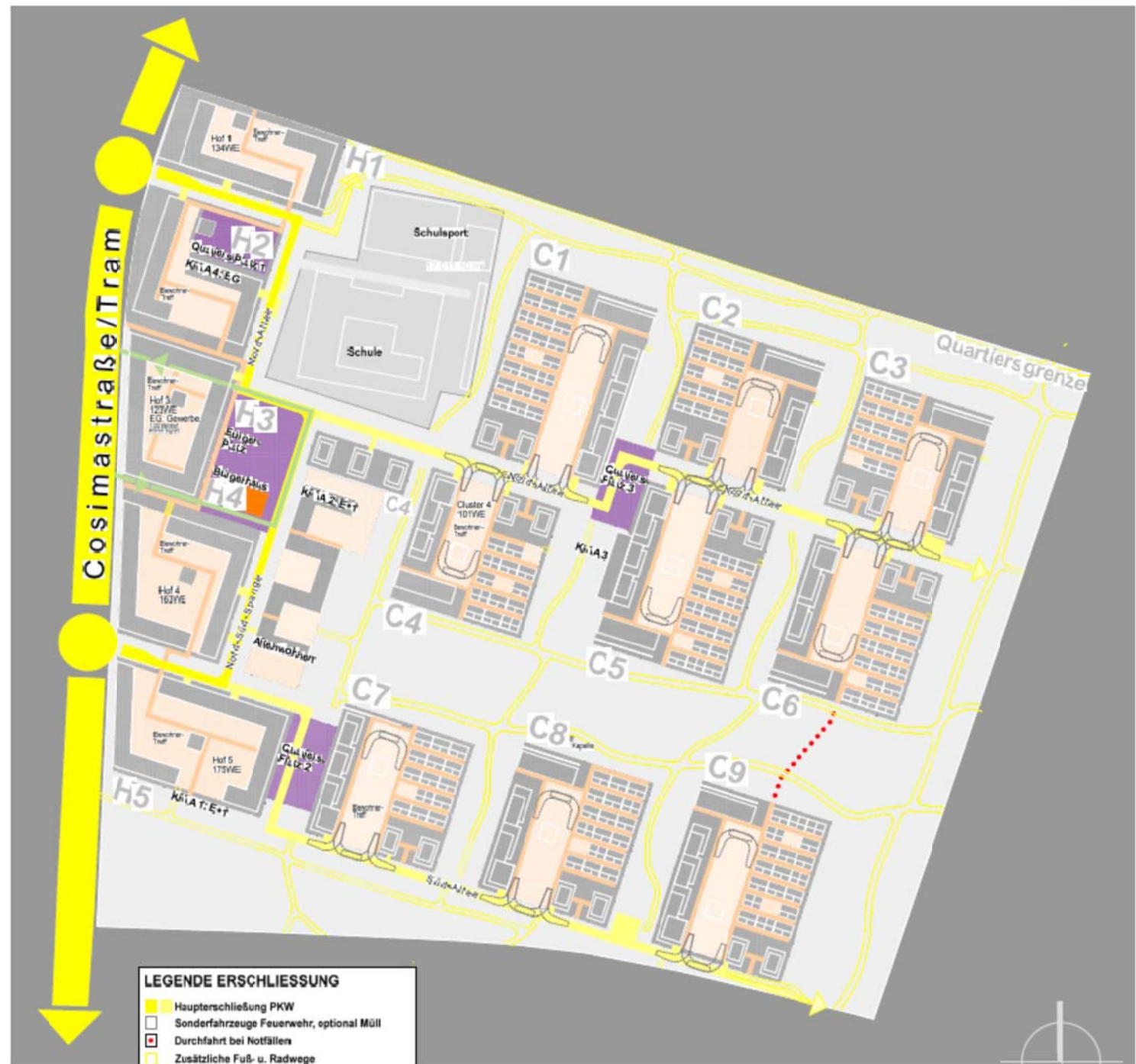
Die Bebauung entlang der Cosimastraße (Hof 1 bis Hof 5) entwickelt bei ähnlicher Grundstruktur einen insgesamt urbaneren Charakter. Die fünfgeschossige Bebauung dient der Abschirmung vom Verkehrslärm der Cosimastraße und ermöglicht die Ausbildung prägender Innenhöfe, mit Funktionalität und guter Aufenthaltsqualität nicht hinter den Wohnhöfen der Wohncluster (Cluster 1 bis Cluster 9) zurücksteht.

Der aktuelle(?) Planentwurf

1. Umfeld
2. Flächennutzungsplan
3. Stadtteilzentren
4. Prognostizierte Verkehrsentwicklung
5. Vorgaben der Stadt an die Planung
6. Der Entwurf
- 7. Die Anbindung an den Verkehr (Erschließung)**
8. Kritik/Bewertung

Planentwurf
Stand: Juni 2010

Erschließung



24.07.2011

Umsetzung im Entwurf:

Erschließung

Dem Planungskonzept liegt ein wirtschaftliches Erschließungssystem zugrunde. Zwei Haupterschließungsachsen als Wohnstraßen in west-östlicher Richtung (Nord- und Süd-Allee) führend, verbunden durch die parallel zur Cosimastraße verlaufende Nord-Süd-Spange, ermöglichen die Reduzierung der Ziel- und Quellverkehre innerhalb des Planungsgebietes durch die direkte Anbindung an das übergeordnete Erschließungssystem zur Cosimastraße. Hierbei werden die beiden vorgegebenen Anschlusspunkte Ecke Cosimastraße/ Lohengrinstraße und Ecke Cosimastraße/ Wesendonkstraße eingehalten.

5.1 Negative Auswirkungen der Planung

Mögliche negative Auswirkungen der Planung beim derzeitigen konzeptionellen Planungsstand ergeben sich, durch:

- Die Erhöhung des Verkehrsaufkommens sowohl im Bereich des motorisierten Individualverkehrs (MIV) als auch im Bereich des ÖPNV im näheren Umfeld des Planungsgebietes, insbesondere an der Cosimastraße.

Lohengrin- und Wesendonkstraße scheinen für die Planung nicht zu existieren!

Der aktuelle(?) Planentwurf

1. Umfeld
2. Flächennutzungsplan
3. Stadtteilzentren
4. Prognostizierte Verkehrsentwicklung
5. Vorgaben der Stadt an die Planung
6. Der Entwurf
7. Die Anbindung an den Verkehr (Erschließung)
- 8. Kritik/Bewertung**

Kritik und Bedenken

Keine Anbindung nach Osten an die Freischützstraße (gleiche Kategorie wie Cosimastraße: örtliche Hauptverkehrsstraße mit Durchgangsverkehr), obwohl

- **Quartierzentrum direkt SO-lich an Planungsgebiet anschließt**
- **Der Osten Münchens stark wächst und somit eine Anbindung nach Osten geboten ist (Stichwort: Riem)**
- **Eine evtl. Anbindung an die Johanneskirchener Spange sinnvoll in Richtung Osten erfolgt**

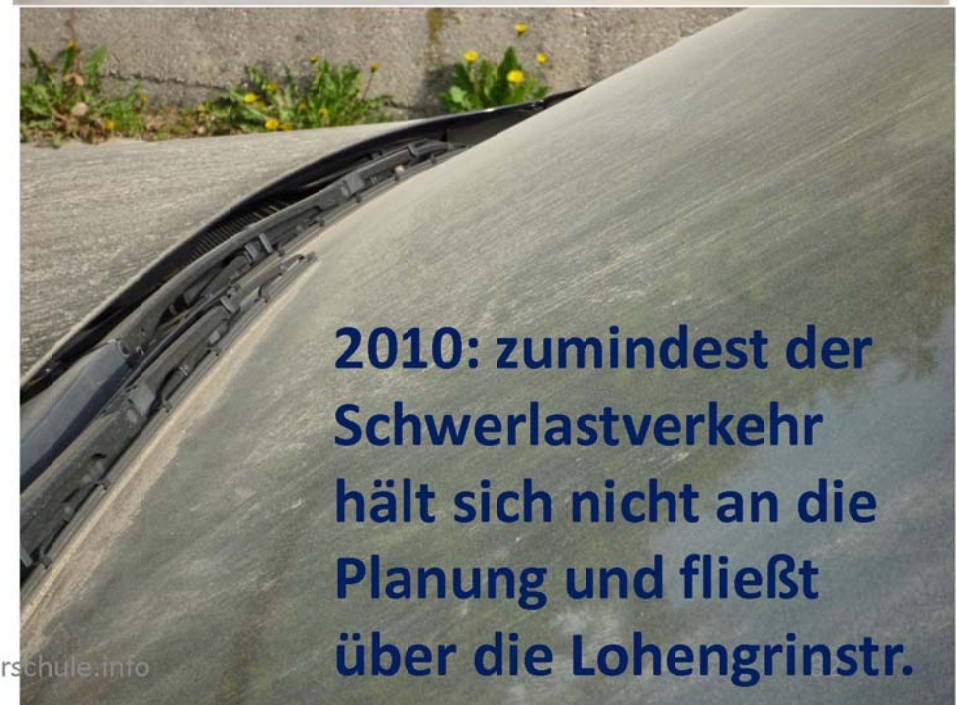


Kritik und Bedenken

Der Verkehr nach Westen – nach derzeitiger Planung ist das der gesamte Quellverkehr – wird kaum über die Cosimastraße abfließen, sondern über die

- **Lohengrinstraße**
- **Wesendonkstraße**
- **Seitenstraßen zwischen Lohengrinstraße und Wahnfriedallee**





**2010: zumindest der
Schwerlastverkehr
hält sich nicht an die
Planung und fließt
über die Lohengrinstr.**

Kritik und Bedenken

Folgen der einseitigen Erschließung mit Vollanschluss an Lohengrin- und Wesendonkstraße

- Einseitige Belastung der W-lichen Anwohner zu Gunsten der Anwohner O-lich des Prinz-Eugen-Parks (die einmal dachten, an einer 4-spurigen Ausfallstrasse zu wohnen)
- Zusätzlicher Verkehr in Cosima- und Meistersingerstraße (Weg zum Quartierzentrum Freischütz-/Meistersingerstr.)
- Erhebliche Zusatzbelastung in Lohengrin- und Wesendonkstraße sowie deren Seitenstraßen

Erste Lösungsansätze

- Anbindung nach Osten, etwa über die Robert-Heger-Straße oder die Fideliostraße

Zum Argument Grüngürtel: eine Anwohnerstraße nach Osten, die zudem für Durchgangsverkehr gesperrt ist, stört den Grünstreifen nicht mehr als die Bauphase

- Kein Vollanschluss Cosimastraße/Lohengrin- und Wesendonkstraße und/oder Einbahnstraßenregelung
- Bauliche Verengung und Begrünung der Lohengrinstraße (vgl. Taimerhofstr. oder Meistersingerstr., beide breiter), zumal die Verwendung „Panzerausfahrt“ nicht mehr existiert

Bis hierher: Vielen Dank

weitere Infos (auch zukünftig): www.pionierschule.info

Anregungen jederzeit an:

Martina Jansen
Lohengrinstraße 38
81925 München
T: 99 24 83 03
Mail: jansen@pionierschule.info

Dr. Michael Schramm
Lohengrinstraße 42
81925 München
T: 99 20 91 03
Mail: schramm@pionierschule.info

Tagesordnung – 24. Juli 2011

1. Vorstellung und Begrüßung
2. Verlauf der bisherigen Planung
3. Mögliche Initiativen (politisch und rechtlich)
4. Planentwurf des Planungsreferates (Juni 2010)
5. Bedenken gegen den Entwurf
- 6. Information und Stellungnahme der Stadträte**
 - a) Christiane Hacker (SPD) und**
 - b) Robert Brannekämper (CSU)**
7. Diskussion
8. Einigung auf die nächsten Schritte inkl. Zeitplan
9. Ende

Tagesordnung – 24. Juli 2011

1. Vorstellung und Begrüßung
2. Verlauf der bisherigen Planung
3. Mögliche Initiativen (politisch und rechtlich)
4. Planentwurf des Planungsreferates (Juni 2010)
5. Bedenken gegen den Entwurf
6. Information und Stellungnahme der Stadträte
 - a) Christiane Hacker (SPD) und
 - b) Robert Brannekämper (CSU)
- 7. Diskussion**
8. Einigung auf die nächsten Schritte inkl. Zeitplan
9. Ende

Tagesordnung – 24. Juli 2011

1. Vorstellung und Begrüßung
2. Verlauf der bisherigen Planung
3. Mögliche Initiativen (politisch und rechtlich)
4. Planentwurf des Planungsreferates (Juni 2010)
5. Bedenken gegen den Entwurf
6. Information und Stellungnahme der Stadträte
 - a) Christiane Hacker (SPD) und
 - b) Robert Brannekämper (CSU)
7. Diskussion
- 8. Einigung auf die nächsten Schritte inkl. Zeitplan**
9. Ende

Vielen Dank

weitere Infos (auch zukünftig): www.pionierschule.info

Anregungen jederzeit an:

Martina Jansen
Lohengrinstraße 38
81925 München
T: 99 24 83 03
Mail: jansen@pionierschule.info

Dr. Michael Schramm
Lohengrinstraße 42
81925 München
T: 99 20 91 03
Mail: schramm@pionierschule.info